

Новости законодательства

1. Федеральный закон от 18.03.2023 № 66-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и статью 62.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды».

Урегулирован порядок внесения в ЕГРН сведений о лесопарковых зеленых поясах.

Соответствующие поправки внесены в законы от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования, за исключением положения, для которого установлен иной срок вступления в силу.

2. Проект Федерального закона № 317134-8 «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости».

Законопроектом, в частности, предусматривается, что в отношении режимных объектов государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным для сторон договора и третьих лиц с момента его подписания сторонами.

Кроме этого, Правительство наделяется полномочиями по утверждению перечня видов (типов) режимных объектов, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности РФ (иного публично-правового образования) на которые, другие вещные права, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну. Право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такие объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона.

3. Проект Федерального закона № 317135-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Изменениями, вносимыми законопроектом в Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», предусматривается, что в отношении режимных объектов государственной регистрации подлежит только право собственности РФ (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости.

Закрепляется, что в случаях, предусмотренных федеральным законом, сведения о находящихся в государственной собственности зданиях,

сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах, предприятиях как имущественных комплексах, составляющие государственную тайну, не вносятся в ЕГРН и право собственности РФ (иного публично-правового образования), другие вещные права, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации.

Кроме этого, документом в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вносятся изменения, предусматривающие, в частности, полномочия Правительства по установлению особенностей подготовки документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на режимные объекты и особенностей осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на такие объекты.

4. Приказ Росреестра от 27.01.2023 № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2023 № 72487).

В новой редакции изложено приложение 1 к приказу Росреестра от 13.05.2020 № П/0145.

Кроме того, утратило силу положение данного приказа о порядке оплаты услуг МФЦ при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром.

5. Приказ Росреестра от 14.02.2023 № П/0036 «Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования» (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2023 № 72656).

Направление на согласование землеустроительной документации осуществляется ее заказчиками и разработчиками в целях соблюдения прав неограниченного круга лиц и обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным, использованным при ее подготовке, и требованиям проведения землеустройства.

Установлен, в числе прочего, перечень необходимых документов, порядок их рассмотрения и принятия решения.

Также утверждены правила включения землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу Постановления Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514, которым регулируются аналогичные правоотношения.

**Информационные письма и разъяснения в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,
материалы судебной практики**

1. Информационное письмо Росреестра от 14-1712-АБ/23 от 02.03.2023 по вопросу осуществления сноса объекта недвижимости, составляющего паевой инвестиционный фонд и принадлежащего владельцам инвестиционных паев на праве общей долевой собственности, на основании решения управляющей компании.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

— **02.03.2023** № **14-1712-АБ/23** —
на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 06.02.2023 № 14-0890-ТГ/23, Банка России от 26.02.2023 № 02-38-1/1512 по вопросу осуществления сноса объекта недвижимости, составляющего паевой инвестиционный фонд и принадлежащего владельцам инвестиционных паев на праве общей долевой собственности, на основании решения управляющей компании.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Приложение: на 6 л.



А.И. Бутовецкий

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Центральный банк
Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

06.02.2023 № 14-0890-ТГ/23

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями полагает необходимым обратиться по следующему вопросу.

В соответствии с частью 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК) снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных ГрК, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления, если иное не предусмотрено частью 1.1 названной статьи.

Согласно части 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Орган регистрации прав несет ответственность за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных Законом № 218-ФЗ, правилами ведения ЕГРН, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе за утрату или искажение сведений, содержащихся в ЕГРН (пункт 2 части 1 статьи 66 Закона № 218-ФЗ). Согласно части 2 статьи 66 Закона № 218-ФЗ убытки, причиненные лицу в результате ненадлежащего исполнения органом регистрации прав полномочий, установленных Законом № 218-ФЗ, возмещаются в полном объеме за счет казны Российской Федерации.

В ЕГРН содержатся сведения об объекте капитального строительства (здании) и земельном участке под ним, на которые зарегистрированы право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев паевого

инвестиционного фонда, а также ограничение (обременение) в виде доверительного управления в пользу юридического лица, которое является доверительным управляющим в отношении указанных объектов недвижимости.

Частью 4.1 статьи 15 Закона № 218-ФЗ установлено, что с заявлением о государственном кадастровом учете изменений сведений об объекте недвижимости, находящемся в общей долевой собственности, обращаются все лица, в собственности которых такой объект находится. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса), права на которые зарегистрированы в ЕГРН осуществляются по заявлению собственника таких объектов недвижимости (пункт 4 части 1 статьи 15 Закона № 218-ФЗ).

При этом согласно статье 11 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Закон № 156-ФЗ) управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам.

Подпунктом 2 пункта 3 статьи 40 Закона № 156-ФЗ установлено, что управляющая компания не вправе распоряжаться имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, без предварительного согласия специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли.

По мнению Росреестра, к праву распоряжения объектом недвижимости (имуществом) в том числе относится право на снос такого объекта недвижимости (право по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любое действие, не противоречащее закону и иным правовым актам и не нарушающее права и охраняемые законом интересы других лиц).

Учитывая изложенное, на наш взгляд, управляющая компания при наличии предварительного согласия специализированного депозитария вправе принимать решение о сносе объекта недвижимости, предусмотренное частью 1 статьи 55.30 ГрК, а также обращаться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости и государственной регистрации прекращения прав на него,

в случае, если правилами доверительного управления соответствующего паевого инвестиционного фонда не установлено иное.

Принимая во внимание полномочия Банка России, установленные статьей 55 Закона № 156-ФЗ, просим высказать мнение по комментируемому вопросу.



Т.А. Громова

Александрова Ксения Сергеевна
(495) 983 40 40 (22 84)



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
 тел.: (499) 330-30-00

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(Росреестр)

От 26.02.2023 № 02-38-1/1512
 на от

О деятельности управляющей компании
паевого инвестиционного фонда

Банк России рассмотрел обращение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 06.02.2023 № 14-0890-ТГ/23 (вх. № 60438 от 07.02.2023)¹ и сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» Банк России не наделен полномочиями по толкованию положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов, за исключением нормативных актов Банка России.

Вместе с тем по обозначенному в обращении вопросу считаем возможным сообщить следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1020 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и договором доверительного управления имуществом, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение недвижимым имуществом доверительный управляющий

¹ Далее – обращение.

осуществляет в случаях, предусмотренных договором доверительного управления.

Особенности доверительного управления паевыми инвестиционными фондами устанавливаются Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Закон № 156-ФЗ)².

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Закона № 156-ФЗ паевой инвестиционный фонд (далее – фонд) – это обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией. Фонд не является юридическим лицом.

Как следует из абзаца второго пункта 2 статьи 11 Закона № 156-ФЗ, имущество, составляющее фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Вместе с тем согласно пункту 3 статьи 11 Закона № 156-ФЗ совершение любых юридических и фактических действий в отношении имущества, составляющего фонд, в рамках доверительного управления осуществляет управляющая компания с учетом ограничений по распоряжению недвижимым имуществом, составляющим фонд, предусмотренных правилами доверительного управления фондом (в случае наличия таких ограничений в правилах доверительного управления фондом)³.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 40 Закона № 156-ФЗ управляющая компания не вправе распоряжаться имуществом, составляющим фонд, без предварительного согласия специализированного

² Пункт 4 статьи 1012 ГК РФ.

³ Подпункт 4 пункта 6 статьи 17 Закона № 156-ФЗ.

депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли.

Таким образом, принимая во внимания положения пункта 1 статьи 1020 ГК РФ, пункта 3 статьи 11, подпункта 2 пункта 3 статьи 40 Закона № 156-ФЗ, полагаем, что управляющая компания вправе распоряжаться недвижимым имуществом (в том числе принимать решение о сносе объекта недвижимости, предусмотренное частью 1 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) при наличии предварительного согласия специализированного депозитария, а также обращаться в орган регистрации прав⁴ с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего фонд в случае отсутствия ограничений в правилах доверительного управления фонда.

Первый заместитель
Председателя Банка России

В.В. Чистюхин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40:60:1D:00:9F:C6:44:15:25:5E:AF:9D:61:E5:45:39
Владелец **Чистюхин Владимир Викторович**
Действителен с 17.01.2022 по 30.08.2036

исп. Алексей Апухтин
тел.: 8 (495) 771-99-99 (доб. 2-63-56)

⁴ Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав (Росреестр).

2. Информационное письмо Росреестра от 03.03.2023 № 13-1750-АБ/23 о направлении Приказа Росреестра от 27.01.2023 № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

03.03.2023 № 13-1750-АБ/23

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиалы ППК «Роскадастр»

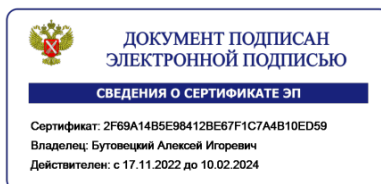
Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщаю, что 1 марта 2023 года Минюстом России зарегистрирован приказ Росреестра от 27.01.2023 № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 т. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (регистрационный номер 72487, опубликован 2 марта 2023 года, номер опубликования 0001202303020005).

Также сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.

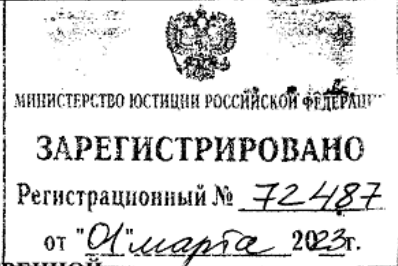
Приложение: на 5 л.



А.И. Бутовецкий



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



ПРИКАЗ

Москва

27 ЯНВАРЯ 2023г

№ П/0012

О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2020 г., регистрационный № 59040) с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 2 декабря 2021 г. № П/0565 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66761), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра
от 24 января 2023 г. № П/0042

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной
информации»

1. Пункт 2 признать утратившим силу, а сноски к нему исключить.
 2. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.
-

Приложение
к изменениям, которые вносятся в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145
«Об установлении размеров платы за предоставление сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»,
утвержденным приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145

«Приложение № 1 к приказу Росреестра
от 13 мая 2020 г. № П/0145

**РАЗМЕРЫ
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИННОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа	юридические лица (за исключением заявителей, обладателей в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»* правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕИРН) (в случае если в соответствии с законодательством допускается предоставление в бумажном виде)	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»* правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕИРН)	юридические лица (за исключением заявителей, обладающих в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»* правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕИРН)
1	2	3	4	5
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (броме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1 080	170	450
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*)	1 080	1 590	450	560
Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, сформированных в соответствии с частью 8 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*), при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях	1 740	5 220	580	1 110

Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, территориальной зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, территории особого назначения, территории особого назначения в Российской Федерации, об исторической зоне, о лесной зоне, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте застройки территории, за 1 единицу в рублях	1 740	5 220	580	1 110
	460	1 270	240	530
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2 550	350	700
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	1 100		470	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях	1 740	3 420	820	1 630
Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	680	1 930	450	900
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	460	1 270	290	820
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	460	1 270	290	580
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на территории 1 субъекта Российской Федерации	750	2 080	470	760
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (исключенные) у него объекты недвижимости (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)/	1 450	2 900	580	990
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости	1 790	3 240	760	1 160
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости	2 080	3 480	870	1 280

Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (предоставляется лицам, указанным в части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	460	1 270	290	820
Кадастровый план территории	1 740	5 220	350	700
Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1 740	5 220	350	700
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1 740	5 220	350	700
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества	460	1 270	290	820

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 28 декабря, № 0001202212280039.

** Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 5.

*** Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.».

3. По итогам встречи с кредитными организациями Росреестром разъясняются вопросы получения сведений ЕГРН, содержащих персональные данные (Письмо Росреестра от 03.03.2023 (06-00307/23@ «О направлении ответов на вопросы о получении сведений ЕГРН, содержащих персональные данные»).

Ответы, с учетом Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», представлены в табличной форме.

№	ВОПРОС	ОТВЕТ
1	Может ли правообладатель после раскрытия данных закрыть данные?	Да, правообладатель может в любой момент подать заявление о погашении записи в ЕГРН о возможности представления персональных данных.
2	Возможно ли временное открытие перс. данных (срок изначально указывается при подаче правообладателем обращения на их раскрытие)?	Временное открытие персональных данных невозможно, в ЕГРН либо имеется запись об "открытии данных", либо она отсутствует. Правообладатель может в любой момент подать заявление о внесении такой записи либо о ее погашении.
3	Разве электронная подпись к выписке не являлась подтверждением? Что выписка действительно настоящая. Почему QR-код лучше чем ЭП?	Подтверждение выписки в виде УКЭП сохраняется. Сервис проверки сведений при помощи QR-кода является дополнительным механизмом.
4	При проверке выписки по qr-коду формируется ли протокол и если да, то с какой информацией?	При проверке выписки по QR-коду протокол не формируется, результат реализован по аналогии с сервисом проверки - подписи - только веб-версия результата.
5	Уточните, пожалуйста, при заказе выписок из ЕГРН запрет на распространение персональных данных касается только ограничений/обременений, связанных с физическим лицом? Если мы по уже настроенному каналу связи получим выписку из ЕГРН по объекту, который арендовало юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (информация о них общедоступна, например на едином реестре субъектов МСП), то данные о	Положения Закона № 266-ФЗ не касаются содержащихся в выписках из ЕГРН сведений о юридических лицах. Такие сведения по-прежнему открыты и будут содержаться в общедоступной выписке из ЕГРН. Обращаем внимание, что в ЕГРН отсутствуют сведения о том, осуществляют ли правообладатели - физические лица предпринимательскую деятельность, либо нет (т.е. индивидуальные предприниматели с точки зрения владения объектами недвижимости являются физическими лицами).

	наименовании, ИНН такого лица будут содержаться в выписке?	
6	Можно ли пользоваться ключом для пакетного заказа выписок?	Ключом для пакетного заказа выписок пользоваться можно при условии соблюдения требований по переходу к новому формату запроса сведений - посредством личного кабинета (не через ФИР, подробная информация размещена на сайте Росреестра).
7	<p>В каком виде правообладатель передает заявление согласие в банк?</p> <p>Может ли он подписать рукописный вариант?</p> <p>Может ли подписать электронный документ ПЭП?</p> <p>Как при запросе выписки из ЕГРН через СПД Росреестра передается согласие правообладателя?</p>	<p>Направляемое посредством информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав заявление о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы объекты недвижимости) имеет форму электронного документа.</p> <p>В соответствии с п. 3 Требований к заполнению заявлений о государственной регистрации прав (Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 в редакции приказа Росреестра от 07.11.2022 № П/0427, вступающим в силу с 1 марта 2023 года): в случае если заявление по форме Приложения № 2 к приказу заполняется в целях внесения записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) указанного в нем объекта недвижимости в составе выписки из ЕГРН и направляется в форме электронного документа с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав, такое заявление подписывается тем видом электронной подписи, допустимость использования которой установлена соглашением между заявителем и кредитной организацией, а при его направлении используется усиленная квалифицированная электронная подпись кредитной организации (как тег в электронном заявлении).</p>

8	<p>Если клиент подал согласие на раскрытие данных через банк, а затем самостоятельно их отозвал, как банк об этом узнает?</p> <p>Будет какое-то оповещение?</p>	<p>Нормативными правовыми актами не предусмотрено уведомление кредитной организации о подаче таких заявлений. В указанном случае по запросу банка будет предоставлена выписка из ЕГРН без указания персональных.</p>
9	<p>С клиентом дополнительное соглашение надо заключать о ПЭП?</p>	<p>Закон предусматривает, что у клиента должно быть получено согласие. Заявитель должен являться клиентом банка.</p>
10	<p>Предусмотрена ли форма заявления согласия правообладателя или оно может содержаться в общей форме согласия на обработку персональных данных, которую правообладатель предоставляет в Банк?</p> <p>Каким образом данное заявление банк передает в Росреестр?</p>	<p>Форма заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) установлена приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (в редакции приказа Росреестра от 07.11.2022 3 П/0427, вступающим в силу с 1 марта 2023 года). XSD-схема будет опубликована на сайте Росреестра.</p>
11	<p>Если заказывается выписка из ЕГРН по объекту и объект в аренде у физического лица, то из-за последних изменений в законодательстве о перс. данных будут недоступны только персональные данные? (ФИО, ИНН), или информация о договоре аренды, дате его заключения тоже будут недоступны?</p>	<p>В связи с принятием Закона № 266-ФЗ изменился только порядок предоставления персональных данных физических лиц (о ФИО и дате рождения). В выписке будет указано - "физическое лицо".</p> <p>Реквизиты документов - оснований для осуществления учетно-регистрационных действий включаются в выписку в соответствии с ранее установленными правилами.</p> <p>Сведения об индивидуальном номере налогоплательщика - физического лица в ЕГРН не содержатся, соответственно, в выписки не включаются.</p>
12	<p>По уже оформленным договорам залога просто в выписке не будут отображаться ФИО и дата рождения ФЛ? Номера договоров останутся?</p>	<p>Порядок получения сведений из ЕГРН ограниченного доступа и перечень лиц, имеющих право на получение таких сведений, в связи с принятием Закона № 266-ФЗ не изменились. Залогодержатель в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в</p>

		залоге или права на которые предоставлены ему в залог, по-прежнему имеет право на получение сведений ограниченного доступа.
13	Правильно ли мы понимаем, что организация, в пользу которой установлены ограничения права, стандартно запрашивает выписки ЕГРН с указанием персональных данных правообладателя независимо от наличия заявления о возможности предоставления своих персональных в выписках ЕГРН? И как быть в ситуации, если ограничения установлены только на долю объекта недвижимости?	<p>Выписки с персональными данными выдаются залогодержателям, в пользу которых установлены ограничения права, в порядке, установленном Законом № 266-ФЗ. В общедоступной выписке из ЕГРН, выданной лицу, в пользу которого установлены ограничения права (обременения объекта недвижимости), будут содержаться сведения о ФИО и дате рождения правообладателя такого объекта недвижимости, являющегося физическим лицом, только в случае, если в ЕГРН имеется запись о возможности предоставления персональных данных этого правообладателя.</p> <p>Залогодержатель в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, по-прежнему имеет право на получение сведений ограниченного доступа.</p>
14	Как проверяется роль автора запроса при запросе данных? Как присваиваются роли субъектам в целях получения запросов данных из ЕГРН? Каким документом регулируется порядок присвоения ролей?	<p>Категории заявителей запроса, указанные в части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, определяются по сведениям, указанным в запросе о предоставлении сведений, и актуальным сведениям ЕГРН.</p> <p>Категории заявителей запроса, перечисленные в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, будут проверяться в том числе и по документам, приложенным к запросу о предоставлении сведений, например, для супруга/супруги документ о заключении брака (копия свидетельства о браке, выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния) для супругов. Весь перечень необходимых документов для каждой категории заявителей перечислен в п. 49.1 Приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (в редакции от 07.11.2022 № П/0427).</p>

15	Как будет работать предоставление сведений ЕГРН при запросе через нотариуса?	<p>По запросам нотариуса порядок предоставления сведений не меняется. При запросе через нотариуса сведений из ЕГРН с целью совершения им нотариального действия, предусмотренного частью 14.1 статьи 62 Закона 218-ФЗ, выписка будет содержать краткие сведения о правообладателе - физическом лице (ФИО и дату рождения).</p> <p>В иных случаях выписка будет содержать полные данные правообладателя.</p>
16	Может ли залогодержатель получать данные собственников из выписки? То есть после регистрации ипотеки без участия клиента увидеть собственников?	См. ответ на вопрос № 13.
17	Сегодня слышал по радио, что опора России написала письмо с просьбой о переносе данной новации на более поздний срок. Можете прокомментировать?	Росреестром не рассматривается вопрос о переносе срока вступления в силу Закона № 266-ФЗ.
18	Какие данные будут видны в выписке о переходе прав?	В выписке о переходе прав не будут отражаться персональные данные. Требования о закрытии распространяются по всем видам выписок. Персональные данные правообладателя - физического лица согласно актуальной записи ЕГРН, а также всех предыдущих правообладателей - физических лиц (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в общедоступную выписку из ЕГРН о переходе права только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных такого правообладателя объекта недвижимости.
19	Если один не дал согласие, что будет написано в выписке?	Наличие либо отсутствие в выписке из ЕГРН, содержащей общедоступные сведения, персональных данных правообладателей объекта недвижимости, являющихся физическими лицами, или физических лиц, в пользу которых зарегистрированы ограничения прав, обременения объекта недвижимости,

		<p>зависит от наличия либо отсутствия записи в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных в отношении каждого конкретного из этих физических лиц.</p> <p>Если запись о возможности предоставления сведений из ЕГРН внесена в отношении одного из участников долевой собственности, в выписке из ЕГРН будут указаны только персональные данные этого лица.</p>
20	Выписка сейчас 3,5 рубля. Что-то нужно доплачивать, чтобы узнать, кто собственник?	Размеры платы за предоставление сведений ЕГРН не изменяются, закрытие персональных данных распространяется на все виды выписок.
21	Правообладатель может дать согласие на раскрытие своих персональных данных для конкретного банка?	Заявление "об открытии" персональных данных не предполагает указание конкретных лиц, в отношении которых действует такое согласие.
22	Объясните, пожалуйста, подробнее, как будет происходить процедура заказа выписок Банком с 1 марта.	<p>Процедура заказа выписок банком не изменится.</p> <p>См. ответ на вопрос № 7.</p>
23	По какой схеме правообладатель затем может закрыть данные?	См. ответы на вопросы № 2 и № 3 .
24	Как заказывать выписки из ФГИС ЕГРН организации? Данный функционал сейчас заблокирован и требуется делать запросы оплату от каждого сотрудника отдельно	См. ответ на вопрос № 7 .
25	Стоимость такого согласия?	Внесение/погашение записи в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных осуществляется без взимания госпошлины.
26	Заказ выписок через ФГИС ЕГРН как будет работать? Банки смогут им пользоваться?	См. ответ на вопрос № 7.
27	Если выписка о переходе прав и согласие есть только от актуального	Персональные данные правообладателя - физического лица согласно актуальной

	правообладателя, то какая информация будет о предшествующих правообладателях?	записи ЕГРН, а также всех предыдущих правообладателей - физических лиц (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в общедоступную выписку из ЕГРН о переходе права только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных такого правообладателя объекта недвижимости.
28	Что включают в себя краткие данные по правообладателю?	В выписке будет указано - "физическое лицо".
29	Как дети будут давать согласие на получение сведений или запрашивать выписки в отношении своих объектов? Как будет осуществляться связка с представителем ребенка.	Участие несовершеннолетних в гражданско-правовых отношениях регулируется Гражданским кодексом РФ. За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - заявления подают их законные представители. Дети, достигшие 14-летнего возраста, действуют самостоятельно с согласия родителей.
30	Если один из правообладателей - несовершеннолетний ребенок. Как от него получить разрешение на раскрытие персональных данных?	См. ответ на вопрос № 29.
31	Персональные данные предыдущих правообладателей и других физических лиц, фигурирующих в выписке (например, арендаторов), изначально не будут доступны в выписке, если нет согласия текущего правообладателя?	См. ответ на вопросы № 19, 27.
32	Как банк сможет получить полноценную выписку, если правообладатели - два физических лица и есть обременения в пользу двух физических лиц (допустим, одно - арендодатель, второе - в рамках сервитута). В выписке без согласий будет вся информация, кроме ФИО и других ПД физических лиц, указанных в выписке (правообладатель, арендатор и т.п.)?	См. ответ на вопрос № 20.

33	После регистрации ипотеки залогодержатель может самостоятельно запросить выписку и увидеть в ней сведения правообладателя?	См. ответ на вопрос № 13.
34	Как организации теперь формировать выписки из ФГИС ЕГРН по новой технологии, если убрали возможность использования всеми сотрудниками 1 ключа, по которому произведена оплата пакета выписок. Как нам теперь на каждого сотрудника делать оплату пакета, каждый должен делать запрос из своего личного кабинета?	См. ответ на вопрос № 7.
35	Если объект принадлежит нескольким собственникам, то всем собственникам необходимо дать согласие на предоставление информации. А как это приходит, если собственник запрашивает информацию самостоятельно через Госуслуги, согласие второго собственника как берется?	В выписке из ЕГРН, содержащей общедоступные сведения, будут содержаться персональные данные только тех правообладателей - участников общей собственности на объект недвижимости, по соответствующим заявлениям которых в ЕГРН внесены записи о возможности предоставления их персональных данных.
36	Подскажите, какой срок действия "неограниченного" согласия на доступ к персональным данным данным в выписках (1 год, 6 мес.)? И имеет ли ограниченный срок действия согласие, данное в адрес конкретной организации (банка) на запрос выписок с персональными данными?	Запись ЕГРН о возможности предоставления персональных данных правообладателя - физического лица или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, действует до ее погашения, осуществленного на основании соответствующих заявлений указанных лиц.
37	Может ли залогодержатель получать данные собственников из выписки? То есть после регистрации ипотеки без участия клиента увидеть собственников?	См. ответ на вопрос № 13.
38	Залогодержатель сможет запросить выписку по стройке, содержащую инфо с персональными данными, без согласия?	См. ответ на вопрос № 13.
39	Чем экспресс-выписка отличается от	Справочные сведения из ЕГРН

	выписки ЕГРН, получаемой через Госуслуги?	формируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2022 № 2266 об эксперименте по цифровому профилю. Состав сведений идентичен выписке из ЕГРН.
40	В экспресс выписке отражаются ограничения по объекту?	Да, ограничение прав и обременение объекта недвижимости отражается в справочных сведениях из ЕГРН.
41	Интеграция подобной экспресс-выписки возможна в ПК МЭВ?	Порядок получения сведений из ЕГРН органами государственной власти и органами местного самоуправления не изменяется.
42	Когда будет доступен заказ экспресс-выписки?	Заказ справочных сведений из ЕГРН будет доступен с 1 марта 2023 года.
43	Экспресс выписка содержит какие данные правообладателя?	В справочных сведениях из ЕГРН будет указан следующий перечень данных: ФИО, дата рождения.
44	Скажите, пожалуйста, на экспресс-выписке есть Q-код?	В справочных сведениях из ЕГРН отсутствует QR-код.
45	Как "экспресс выписка", подписанная МЦ, будет соотноситься с понятием "добросовестный приобретатель", который считается таковым, если полагается на данные в ЕГРН?	Справочные сведения из ЕГРН являются юридически значимыми, так как формируется ЕГРН и подписана УКЭП Росреестра, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2022 № 2266.
46	А в каком разделе экспресс-выписки будут сведения о переходе прав, в каком виде?	Справочные сведения из ЕГРН содержат сведения о дате, номере и основании государственной регистрации перехода (прекращения прав).
47	При заказе выписки через ЦПГ, по какому тарифу она будет оплачиваться?	Будет приравнена к справочным сведениям из ЕГРН и будет бесплатной.

	или она будет приравнена к экспресс-выписке и будет бесплатная?	
48	Экспресс-выписка бесплатна для правообладателя или нет?	Да, получение справочных сведений из ЕГРН является бесплатным.
49	Возможно ли получение выписок страховой компанией через интеграцию с Росреестром?	Да, возможно.
50	Согласие нужно получать у клиента по каждому запросу?	Запись ЕГРН о возможности предоставления персональных данных правообладателя - физического лица или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, действует до ее погашения, осуществленного на основании соответствующих заявлений указанных лиц.
51	Может ли залогодержатель получать данные собственников из выписки? То есть после регистрации ипотеки без участия клиента увидеть собственников?	См. ответ на вопрос № 13.
52	Можно раскрыть ПД для конкретного получателя (например, банка)?	См. ответ на вопрос № 22.
53	Как подать заявление правообладателю через Банк, если у него нет ЛК и нет возможности подписать заявление ЭП? При этом у Банка подключен сервис прямого доступа к Росреестру.	Получение выписки с персональными данными возможно только при наличии записи в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных. См. ответ на вопрос № 13.
54	Вправе ли собственник недвижимого имущества ограничить перечень сведений, в отношении которых он предоставляет согласие (сведений которые будут включены в выписку из ЕГРН). Если такой вариант возможен, каким образом Банку станет известно, что сведения указаны в выписке из ЕГРН, в неполном объеме и каким образом Банк сможет получить информацию обо всех ограничениях/обременениях?	Законом № 266-ФЗ предусмотрено ограничение на получение сведений ЕГРН о персональных данных физического лица (ФИО и дате рождения) без его согласия. Правила предоставления иных сведений из ЕГРН не изменились.

55	По какой форме залогодателю необходимо предоставить согласие, что оно должно содержать, чтобы Банк имел возможность запросить выписку из ЕГРН содержащую все необходимые сведения?	См. ответ на вопрос № 11.
56	Каким образом Банк будет получать подтверждение наличия или отсутствия записи в ЕГРН о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя?	С 1 марта 2023 года в общедоступные выписки добавляется графа «Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица». При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ, в этой графе будут указываться слова «Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица», а при отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений – «данные отсутствуют».
57	В течение какого срока осуществляется внесение записи в ЕГРН о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя/отзыве данного согласия?	В соответствии с частью 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ запись о возможности предоставления персональных данных правообладателя - физического лица или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления от указанных лиц.
58	При использовании схемы взаимодействия через портал Госуслуг, каким образом Банк будет направлять запрос залогодателю, отслеживать ход исполнения запроса и предоставления выписки из ЕГРН, есть ли дополнительные требования к участникам взаимодействия (в том числе к наличию УКЭП/УНЭП и др.)/документам. При применении данной схемы, какие сроки установлены для предоставления правообладателем согласия и получения выписок из ЕГРН?	Порядок получения сведений из ЕГРН залогодержателем не изменяется.

59	Изменится ли порядок получения выписок из ЕГРН по объектам недвижимого имущества, принадлежащим юридическим лицам и имеющим обременения физических лиц, персональные данные которых отражены в выписке?	См. ответ на вопрос № 57.
60	Как по новым нормам возможно проверить право собственности на жилье в строящихся домах? По факту правообладателем физ. лицо не является, имея только договор долевого участия, и данных о нем в Росреестре не будет.	В выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве персональные данные участников долевого строительства также будут включаться при наличии записи в ЕГРН о возможности предоставления их персональных данных третьим лицам.
61	Посредством какого ресурса банк отправляет согласие правообладателя в Росреестр?	См. ответ на вопрос № 8 и № 11.
62	Выписки, запрашиваемые по ПК МЭВ, также подпадают под новый закон? Или, как озвучено, что есть органы (например нотариусы), которые не подпадают под требования закона - и ПК МЭВ будет содержать информацию по физ. лицам?	Порядок получения сведений из ЕГРН органами государственной власти и органами местного самоуправления не изменяется.
63	Как будет продолжать функционировать функция по ключу, предоставляемому для осуществления запросов из реестра.	См. ответ на <u>вопрос № 7</u> .
64	Требования к формату, форме и содержанию согласия на раскрытие данных (для подписания ПЭП).	См. ответ на <u>вопрос № 8</u> и <u>№ 11</u> .
65	Процесс и форма xml заявления при взаимодействии через СПД.	См. ответ на <u>вопрос № 8</u> и <u>№ 11</u> .
66	Срок рассмотрения заявления на раскрытие информации в РР.	См. ответ на <u>вопрос № 3</u> .
67	Когда клиент может начинать подавать такие заявления о персональных данных? тоже с 1 марта или когда?	С 1 марта 2023 года.

68	Когда мы будем запрашивать выписку после 1 марта - нужно ли нам как-то дополнительно узнавать, давал ли клиент согласие? Или мы это поймем по той информации, что мы получим в выписке?	См. ответ на вопрос № 59.
----	---	---------------------------

4. Информационное письмо Росреестра от 20.03.2023 № 13-2202-АБ/22, содержащее копию приказа Росреестра от 16.11.2022 № П/0443 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

— 20.03.2023 № 13-2202-АБ/23 —

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиалы ППК «Роскадастр»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщая, что 14 марта 2023 года Минюстом России зарегистрирован приказ Росреестра от 16.11.2022 № П/0443 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (регистрационный номер 72584, опубликован 14 марта 2023 года, номер опубликования 0001202303140011, далее - Приказ).

Приказ направлен на реализацию положений Федерального закона от 20 октября 2022 г. № 409-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» относительно внесения изменений в закладную в случае осуществления государственной регистрации права собственности участника долевого строительства. Также Приказом предусматривается уведомление залогодержателя о поступлении документов на государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства и о проведенной государственной регистрации права собственности участника долевого строительства и ипотеки на объект долевого строительства.

Дополнительно сообщая о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров

предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.

Приложение: на 12 л.

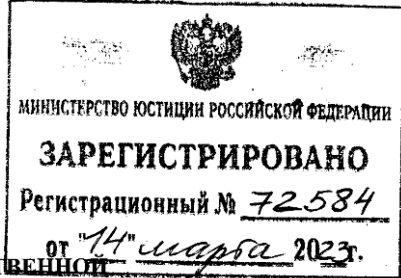


А.И. Бутовецкий

Круглова Е. С.
8 495 983-40-40 доб. 3461



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



ПРИКАЗ

Москва

16 НОЯБРА 2022

№ П/0443

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с абзацем третьим подпункта «а» и абзацем третьим подпункта «з» пункта 2, пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 18), абзацем третьим подпункта «а» пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктом «а» пункта 5 статьи 3, подпунктом «а» пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 20 октября 2022 г. № 409-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 43, ст. 7272), пунктом 2 части 17, частью 20 статьи 18, частью 5 статьи 36.2, частями 4, 4.1, 4.4, 5 статьи 53, частью 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 27, ст. 3938; № 48, ст. 7052; 2019, № 31, ст. 4445; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18), подпунктами 1 – 3 пункта 11

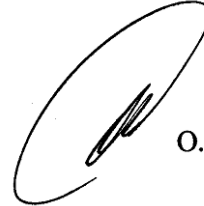
статьи 13, пунктом 3 статьи 13.2, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2017, № 48, ст. 7052; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Подпункты 1, 2 пункта 4 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 19 апреля 2023 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 16 НОЯБРЯ 2022 г. № П/0443

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. № П/0210 «Об утверждении форм заявлений о выдаче документальной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документальную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59880) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 сентября 2021 г. № П/0437 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67072):

- 1) в приложении № 1:
 - а) в реквизите 5 графу «Почтовым отправлением» признать утратившей силу;
 - б) в реквизите 6 графу «Почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;
 - в) в реквизите 7:

слова «орган регистрации прав» исключить;

графу «почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;

г) реквизит 14 признать утратившим силу;

2) в приложении № 2:

а) в реквизите 5 графу «Почтовым отправлением» признать утратившей силу;

б) в реквизите 6 графу «Почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;

в) в реквизите 7:

слова «орган регистрации прав» исключить;

графу «почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;

г) реквизит 14 признать утратившим силу;

3) в приложении № 3:

а) в реквизите 5 графу «Почтовым отправлением» признать утратившей силу;

б) в реквизите 6 графу «Почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;

в) в реквизите 7:

слова «орган регистрации прав» исключить;

графу «почтовым отправлением по адресу:» признать утратившей силу;

г) реквизит 14 признать утратившим силу;

4) в приложении № 4:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В графе «подпись» реквизита 2 заявления проставляются подпись уполномоченного лица публично-правовой компании «Роскадастр», принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления не заполняется.»;

б) в абзаце первом пункта 14 предложение «Графа «Почтовым отправлением по адресу» может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением.» исключить;

в) в пункте 15:

в абзаце первом слова «, а также посредством почтового отправления» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

г) в пункте 16 слова «посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, а также» исключить;

д) в абзаце втором пункта 19 слова «пунктом 1.1 статьи 13.1 и пунктом 1.1 статьи 13.4» заменить словами «пунктами 1.1, 1.2 статьи 13.1 и пунктами 1.1, 1.2 статьи 13.4»;

е) пункт 20 признать утратившим силу;

ж) пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также в данной графе проставляется отметка о создании электронных образов заявления и документов, представленных заявителем на бумажном носителе.».

2. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право

собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 сентября 2021 г. № П/0438 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 ноября 2021 г., регистрационный № 65735):

1) в абзаце втором пункта 1 слова «почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов» заменить словами «отправления в электронной форме»;

2) в приложении № 1:

а) в наименовании слова «почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов» заменить словами «отправления в электронной форме»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом регистрации прав лица, представившего заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее соответственно – заявитель, заявление) и прилагаемые к нему документы, о приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе при выездном приеме, или представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав

соответствующих соглашений или официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте, с использованием единой системы идентификации и аутентификации и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.»;

в) в пункте 2:

подпункт 1 после слов «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

г) в пункте 4 второе предложение исключить;

д) в пункте 5 второе предложение исключить;

3) в приложении № 2, в подпункте 1 пункта 3, после слов «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений».

3. В приложении № 13 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071) и от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724):

1) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Если выписка из ЕГРН выдается в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в данной выписке вместо наименования публично-правовой компании «Роскадастр» указывается наименование органа регистрации прав – «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии», и такая выписка:

в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

в виде документа на бумажном носителе, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) или публично-

правовой компанией «Роскадастр» и подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, подписывается уполномоченным должностным лицом многофункционального центра или публично-правовой компании «Роскадастр» и заверяется оттиском печати многофункционального центра или публично-правовой компании «Роскадастр».

В случае оформления выписки из ЕГРН, выдаваемой в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, в выписке дополнительно указываются сведения о лице, подписавшем выписку: должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, а в реквизите «подпись» – отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав.»;

2) абзац второй пункта 11 после слов «по результатам исправления» дополнить словами «допущенной при совершении указанных выше учетных действий»;

3) в пункте 52.1 после слов «сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» дополнить словами «, сведений о том, что жилое помещение расположено

в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,»;

4) в пункте 131:

а) абзац первый после слов «, а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН» дополнить словами «, допущенной при совершении указанных выше учетных и (или) регистрационных действий,»;

б) абзацы второй – шестой признать утратившими силу;

5) в пункте 144.1 слова «(государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, уступки прав по договору аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды))» заменить словами «(государственной регистрации договора аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды), дополнительного соглашения к указанным договорам, в том числе о расторжении соответствующего договора, уступки прав по указанным договорам)»;

б) в пункте 169.1:

а) в абзаце первом после слов «дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве,» дополнить словами «в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве,»;

б) в абзаце пятом после слов «дополнительном соглашении к договору участия в долевом строительстве,» дополнить словами «в том числе соглашении о расторжении договора участия в долевом строительстве,»;

в) в абзаце шестом после слов «дополнительное соглашение к которому» дополнить словами «, в том числе соглашение о расторжении которого»;

г) в абзаце седьмом:

после слов «в целях удостоверения осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве,» дополнить словами «в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве,»;

слова «реквизит «Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом

строительстве:» заменить словами «реквизит «Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:»;

д) дополнить абзацами следующего содержания:

«Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая проведение государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, возникновения залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства, изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки), оформляется для каждого заявителя (стороны сделки) в соответствии с его заявлением.

При осуществлении по отдельным заявлениям одного лица нескольких взаимосвязанных регистрационных действий по одному договору участия в долевом строительстве (например, государственная регистрация договора участия в долевом строительстве и государственная регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве) оформляется одна выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая осуществление всех указанных действий, подлежащая выдаче такому лицу.».

4. В приложении к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 ноября 2021 г. № П/0539 «Об установлении порядка и способов направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами уведомлений при

осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2022 г., регистрационный № 66896):

1) в пункте 1:

а) подпункт первый дополнить словами «, права собственности участника долевого строительства»;

б) подпункт второй дополнить словами «, а также права собственности участника долевого строительства и ипотеки на объект долевого строительства»;

2) в пункте 3 слова «трех дней со дня» заменить словами «рабочего дня, следующего за днем», после слов «обременения заложенного имущества,» дополнить словами «права собственности участника долевого строительства,»;

3) пункт 14 дополнить словами «, за исключением уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка, которое заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав».

***Новости информационных сайтов Минэкономразвития России,
Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области***

1. Роскадастр заключил соглашение о сотрудничестве с ФАУ «РосКапСтрой».

Предметом соглашения является развитие перспективных направлений сотрудничества между ППК «Роскадастр» и ФАУ «РосКапСтрой» в области проведения обследований и строительно-технических экспертиз, обследования жилых и нежилых помещений, а также в сфере образования и науки.

«Реализация соглашения позволит объединить усилия и потенциал наших ведущих компаний, работающих в сфере земли и недвижимости, геодезии, строительства и жилищно-коммунального комплекса. Для «Роскадастра», как предприятия полного цикла, важно развитие сотрудничества с профильными организациями в отрасли», – заявил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

«Уверен, что соглашение станет хорошим стимулом для развития производственной, образовательной и научной деятельности наших организаций. Задачи, которые ставят перед нами наши учредители – Росреестр и Минстрой, требуют командной работы на результат», – отметил генеральный директор ППК «Роскадастр» Владислав Жданов.

Соглашение предусматривает масштабное сотрудничество по широкому спектру направлений, среди которых подготовка специалистов в области геодезической и кадастровой деятельности, строительства и жилищно-коммунального комплекса, проведение совместных стажировок сотрудников, внедрение инновационных достижений науки и техники в производственный процесс, а также взаимодействие по использованию и развитию современных технологий и научных достижений в производстве, образовании и сфере услуг.

Директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова подчеркнула важность данного соглашения и выразила уверенность, оно положит начало длительному и плодотворному сотрудничеству.

2. Ключевые изменения в процедуре предоставления сведений из ЕГРН.

С 1 марта 2023 вступают в силу законодательные изменения, которые обеспечат дополнительную защиту персональных данных граждан (Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ). Росреестр рассказывает об изменениях в процедуре предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Выписку из ЕГРН можно получить на Едином портале государственных услуг или в отделении Многофункционального центра

Защита персональных данных правообладателей

Закон прежде всего направлен на защиту граждан. Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и поможет исключить случаи мошенничества.

Фактически полная открытость данных о владельцах недвижимости в ЕГРН вызывала беспокойство у многих граждан, в том числе престарелых и одиноко проживающих, опасавшихся за личную безопасность и сохранность своего имущества. Многие не знали, что их персональные данные предоставляются через открытый доступ в Едином государственном реестре недвижимости. К примеру, любое лицо, получив сведения ЕГРН о квартире одиноко проживающего пенсионера, получало сведения об адресе квартиры, этаже, на котором она находится, местоположении на ситуационном плане этажа и сведения о самом собственнике. Таким образом, ничего не мешало лицам, имеющим противоправные умыслы, воспользоваться данной информацией против собственника. Инициатива по усилению защиты персональных данных направлена на минимизацию таких случаев.

Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя также мера лишит недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

QR-коды на выписках из ЕГРН

С 1 марта 2023 года достоверность выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно будет проверить с помощью специального QR-кода через сайт Росреестра.

Заинтересованное лицо, которому будет передан документ, отсканировав QR-код, получит подтверждение представленных сведений либо их опровержение. Это исключит потенциальные риски при проведении сделки и гарантирует ее юридическую чистоту.

Условия при проведении сделок с недвижимостью

Теперь данные правообладателей в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн, собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН. Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми уже доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

Кроме того, продавец может передать выписку из ЕГРН, подтверждающую его право собственности, покупателю, который сможет проверить ее действительность с помощью сервиса на сайте Росреестра. Для целей сохранения возможности проверки «истории квартиры» закон предусматривает открытие сведений о предыдущих собственниках объекта если открываются сведения об актуальном собственнике недвижимости.

Кроме того, данные гражданина будут предоставляться другому лицу только по запросу нотариуса на основании письменного заявления и исключительно в целях защиты его прав и законных интересов. Основания для совершения такого нотариального действия жестко регламентируются законом и предполагает полную ответственность нотариуса. Так, например, одному гражданину может понадобиться информация о том, кто является собственником квартиры сверху если произошел залив его жилья, либо есть земельный спор по границе земельного участка с соседом.

При этом Закон не касается правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему будут общедоступными и указываться в выписках из ЕГРН.

Работа с профессиональным сообществом

Обсуждение законопроекта проходило в широком кругу профессионального сообщества. В принятом законе предусмотрены все необходимые механизмы для обеспечения гражданского оборота рынка недвижимости.

В феврале 2023 года Росреестр провел открытую встречу с банками, в ходе которой обсуждались механизмы, необходимые для проведения сделок после вступления в силу законодательных изменений, усиливающих защиту персональных данных граждан. Аналогичные мероприятия по всей стране ведомство организовало для риелторского сообщества и предпринимателей.

3. Законопроект о «Лесной амнистии 2.0» принят в первом чтении.

Государственная Дума одобрила в первом чтении законопроект о «Лесной амнистии 2.0», разработанный при участии Росреестра.

Как ранее сообщал руководитель ведомства Олег Скуфинский, «законопроект предлагает распространить действие «лесной амнистии» на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, уточнить правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах».

Проектом закона также предлагается расширить объем сведений, обмен которыми осуществляется между Росреестром и Рослесхозом, и уточнить порядок внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных лесных участках.

«Законодательная инициатива позволит привести в соответствие данные Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра и защитить имущественные права граждан, чьи земельные участки пересекаются с лесным фондом», - отметил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий.

Напомним, 19 декабря 2022 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», продливший действие «Лесной амнистии» до 2026 года.

4. Росреестр для стройки: Елена Мартынова анонсировала новые сервисы.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова приняла участие в пленарном заседании «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации» в рамках Российской строительной недели-2023. Модератором мероприятия стал президент НОЗА, член бюро правления Российского союза промышленников и предпринимателей, председатель комиссии РСПП по жилищной политике Леонид Казинец. Он зачитал приветственное слово заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, который отметил, что вопреки вызовам, с которыми столкнулась строительная отрасль в прошедшем году, она остается драйвером развития экономики нашей страны, и назвал цифровизацию отрасли и импортозамещение в качестве важных вызовов в настоящий момент.

В числе спикеров пленарного заседания выступили заместитель Министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов, руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, а также представители крупных застройщиков. Они обсудили новые инициативы в отрасли, статистику рынка недвижимости и перспективные проекты отрасли.

В ходе дискуссии среди участников проведен опрос: «В цифровизации каких видов государственных услуг и функций в строительстве имеются наибольшие достижения?». Согласно результатам, лидирующие позиции заняли ответы про государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве и кадастровый учет построенных объектов.

Кроме того, участники пленарного заседания в формате «открытого диалога» ответили на вопросы, поступившие в режиме реального времени. Наибольший интерес аудитории вызвали темы цифровизации услуг Росреестра, работа сервисов ведомства, в том числе в четырех новых субъектах страны.

Росреестр системно работает над повышением качества услуг и внедрением новых цифровых решений для отрасли, рассказала заместитель руководителя, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова, отвечая на вопросы слушателей конференции.

«Мы постоянно взаимодействуем с застройщиками, проводим с коллегами «открытые диалоги». Ориентируясь на запрос, в режиме реального времени мы создаем современные цифровые решения для граждан, бизнеса и органов власти, спрашиваем у профессиональных участников рынка о том, какие сервисы нужны для стабильного функционирования и развития отрасли. Результаты этой работы можно увидеть на практике. Показатель

доли электронных договоров долевого участия за два года вырос в 2 раза (с 44% в 2020 году до 81% в 2022 году). Доля электронной ипотеки составляет 79%, что более чем в 2 раза выше показателя 2020 года – 37%. В 2022 году проект «Ипотека за 1 день» показал высокие результаты: документы регистрируются в срок от 16 до 24 часов по всей стране. 90,5% электронных ипотечных сделок оформляются менее чем за сутки», - отметила Елена Мартынова.

По результатам работы за 2022 год Росреестр всего ввел в эксплуатацию 11 сервисов в 4 пилотных субъектах (Республика Татарстан, Пермский и Краснодарский края, Иркутская область). В 2023 году к этой работе присоединятся еще 26 агломераций. Ведется работа над созданием еще 9 сервисов. В сфере строительства «Мое жилье», «Земля для стройки», «Градостроительная проработка онлайн», «Согласования в стройке», «Индивидуальное жилищное строительство».

Суперсервис «Мое жилье» спроектирован совместно с Минцифры РФ. По словам руководителя цифровой трансформации Росреестра, это площадка для граждан, аналогов которой нет в стране. С его помощью будет создана доверенная среда по всему жизненному циклу объекта недвижимости.

Елена Мартынова также рассказала о сервисе «Земля для стройки», позволяющему вовлекать землю в хозяйственный оборот. С его внедрением срок подготовки участка для предоставления сократится с 6 месяцев до 2 недель. На Публичной кадастровой карте уже размещено 103 тыс. га земель для стройки.

Благодаря «Градостроительной проработке онлайн» будет доступна сводная информация о возможности использования земельного участка в реальном времени.

«Индивидуальное жилищное строительство» призван упростить работу частных застройщиков – граждан, размещающих объекты на своих участках. Сервис предоставит для них инструментарий по созданию схем, требующихся для подачи уведомлений, а для уполномоченных органов – ресурс для проверки этих схем.

Кроме того, заместитель руководителя Росреестра проинформировала о создании сервиса «Согласования в стройке» совместно с Министерством строительства и ЖКХ. Он представляет собой площадку для автоматизации, обмена информацией и работы с пространственными данными. Такое решение позволит сократить выход на стройку до 6 месяцев и обеспечить проактивное получение услуг в сфере девелопмента.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ Никита Сташин в ходе выступления остановился на приоритетных задачах, стоящих перед отраслью.

«У российского стройкомплекса есть все необходимые ресурсы и возможности для сохранения темпа, набранного за предыдущие периоды. Более того, Минстрой России прорабатывает ряд новых инициатив и мер,

которые будут дополнительно стимулировать жилищное строительство, в том числе и на территориях новых регионов нашей страны», - сказал он.

Застройщики рассказали о влиянии современных технологий на развитие отрасли, а также росте строительства не только на федеральном, но и региональном уровне.

5. Росреестр – на Платформе обратной связи.

В целях совершенствования коммуникации граждан и организаций с Росреестром, повышения скорости взаимодействия и его удобства ведомство принимает участие в пилотном проекте по внедрению Платформы обратной связи (ПОС).

ПОС – это цифровая платформа, интегрированная с Единым порталом государственных услуг (ЕПГУ). Направив запрос, заявитель получит компетентный ответ в свой личный кабинет.

«Росреестр продолжает работу по повышению качества оказания услуг для людей. Внедрение Платформы обратной связи – один из проектов цифровой трансформации ведомства. Для нас важно оперативно решать вопросы заявителей, сделать их взаимодействие с Росреестром простым и эффективным. Инструменты Платформы дают возможность пользователям в режиме 24/7 направлять обращения в Росреестр по интересующим вопросам и оперативно получать компетентный ответ», - сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова.

Каждое сообщение оперативно рассматривается, благодаря чему значительно сокращаются сроки предоставления ответа и решение вопросов, поступивших в ведомство.

Приоритетное направление деятельности для Росреестра – построение модели взаимодействия с гражданами, основанной на поддержании сервисного уровня и соответствия интересам, то есть удобно, быстро и с учетом индивидуальных особенностей.

«Росреестр проводит комплексную работу по работе с обращениями граждан. С момента внедрения Платформы обратной связи в Росреестр поступило уже более 4000 сообщений. Важно, что благодаря использованию инструментов ПОС гражданин может дать обратную связь, оценив полученный ответ. Внимание к мнению граждан – это один из важнейших элементов, необходимых для выявления проблемных мест в работе ведомства, принятия мер для решения вопросов граждан, а также повышения качества и доступности государственных услуг службы», – сообщил начальник Административного управления центрального аппарата Службы Александр Третинников.

Обратиться по вопросам деятельности ведомства просто: необходимо нажать на кнопку «Написать» в виджете «Госуслуги. Решаем вместе», размещенном на главной странице официального сайта Росреестра, указать вопрос, авторизовавшись через Портал Госуслуг, отправить сообщение и

наблюдать ход рассмотрения, отслеживать статус также можно через личный кабинет на ЕПГУ.

Кроме этого, благодаря использованию ПОС Заявители могут принять участие в общественных опросах и голосованиях по тематике деятельности Росреестра. Для этого на главной странице сайта (rosreestr.gov.ru) на виджете «Мой выбор, моё будущее» необходимо нажать на кнопку участвовать и ответить на короткие вопросы. Для участия в опросах необходима авторизация на портале Госуслуг.

6. Росреестр: о возможности проведения дистанционного голосования в СНТ и ОНТ.

Проводить собрания членов садово-огороднических некоммерческих товариществ (СНТ и ОНТ) стало гораздо проще. О нововведениях, облегчающих эту процедуру рассказали в Росреестре.

Не секрет, что собрать всех членов СНТ и ОНТ для проведения общего голосования достаточно сложная задача. Решить её можно перенеся встречу в online-формат с применением электронных или иных технических средств. Такая возможность уже закреплена в Федеральном законе № 312-ФЗ, однако Росреестр предлагает использовать для обсуждения самые доступные и понятные для граждан площадки.

«Мы уверены, что сложные процедуры не найдут поддержки, поэтому разработали максимально простой механизм. Участники собрания могут выбрать для голосования страницу товарищества, отдельную платформу или даже мессенджеры. Главное, чтобы за каждым членом СНТ в реестре был закреплён номер телефона или адрес электронной почты. Если с них приходит сообщение председателю или в чате, то такой голос должен быть засчитан», - рассказал статс-секретарь заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

В первую очередь, членам товариществ необходимо внести изменения в свой устав и указать там:

- Перечень вопросов для дистанционного голосования;
- Порядок, регламентирующий принятия решений, а также хранения и учёта результатов собрания;
- Площадку или систему, которая будет использоваться для голосования.

Важно помнить, что online-формат собраний можно использовать только если голосование на нём проводится заочно или очно-заочно.

Существует также определённый порядок, который должен соблюдаться:

- Необходимо уведомить членов товарищества о проведении голосования и указать, на какой площадке оно будет проводиться, порядок подтверждения участия и направления решения;
- Следует обеспечить идентификацию каждого участника и результатов его голосования;

- После получения решения каждый проголосовавший получает уведомление о том, что голос был учтён. При необходимости (в случае, предусмотренном законом) голосование может быть тайным.

Все решения, принятые в ходе обсуждения, заносятся в протокол, который содержит результаты голосования, информацию о решении каждого участника, сведения о проголосовавшем, а также дату и время поступления этих сведений. При необходимости, к нему может быть приложена видеозапись собрания.

7. Совет Федерации одобрил законопроект Росреестра о внесении в ЕГРН сведений о лесопарковых поясах.

Совет Федерации одобрил разработанный Росреестром Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и статью 62-2 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в части дополнения ЕГРН сведениями о лесопарковых зеленых поясах.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** заявил, что решение устранил существующую правовую коллизию и определит порядок включения в ЕГРН данных о «зеленых щитах» вокруг населенных пунктов. *«Общедоступность информации об этих территориях ответит на запрос граждан, а также будет способствовать защите лесопарковых зон»*, – отметил он.

Согласно федеральному закону, уполномоченные органы федеральной или региональной власти в течение пяти рабочих дней с установления, изменения границ лесопаркового зеленого пояса или его упразднения будут направлять в Росреестр материалы для внесения сведений в ЕГРН.

Если решение об установлении границ такого пояса принято до вступления поправок в силу, необходимо будет направить документы для внесения в ЕГРН сведений о лесопарковом зеленом поясе до 1 января 2025 года.

8. Государственная геодезическая сеть: актуальные вопросы.

В рамках рубрики «Вопрос – ответ» Росреестр публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере создания Государственной геодезической сети (ГГС).

ГГС создается и используется в целях установления государственных систем координат, их распространения на территорию Российской Федерации и обеспечения возможности создания геодезических сетей специального назначения, позволяет выполнять геодезические и картографические работы, а также обеспечивает решение важнейших народно-хозяйственных и оборонных задач.

Что входит в ГГС?

Структура ГГС формируется по принципу перехода от сетей высшей точности к сетям менее точным и включает в себя:

- фундаментальную астрономо-геодезическую сеть (ФАГС);
- высокоточную геодезическую сеть (ВГС);
- спутниковую геодезическую сеть 1 класса (СГС-1);
- астрономо-геодезическую сеть (АГС) 1 и 2 классов;
- геодезические сети сгущения 3-го и 4-го классов.

Какие задачи позволяет решать ГГС?

Государственная геодезическая сеть позволяет решать следующие задачи:

- установление и распространение единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны и поддержание её на уровне современных и перспективных требований;
- геодезическое обеспечение картографирования территории Российской Федерации и акваторий окружающих её морей;
- геодезическое обеспечение для изучения земельных ресурсов и землепользования, кадастра, строительства, разведки и освоения природных ресурсов;
- обеспечение исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга природной и техногенной сред;
- изучение поверхности и гравитационного поля Земли и их изменений во времени;
- метрологическое обеспечение высокоточных технических средств определения местоположения и ориентирования.

Что такое Фундаментальная астрономо-геодезическая сеть (ФАГС)?

ФАГС – это система постоянно действующих закреплённых на местности пунктов, предназначенных для установления государственной системы координат, используемой при осуществлении геодезических и картографических работ, и является основой создания высокоточной геодезической сети и спутниковой геодезической сети 1 класса.

На пунктах ФАГС выполняются определения координат в государственной геодезической системе координат, значений высот в государственной системе высот и значений ускорений силы тяжести в государственной гравиметрической системе.

Сколько всего в стране пунктов ФАГС?

По состоянию на 1 января 2023 года Росреестром создано 100 пунктов ФАГС. В августе 2022 года на острове Хейса (архипелаг Земля Франца-Иосифа) введён в строй самый северный в мире пункт ФАГС наивысшего класса точности, который имеет два основных центра.

Как выглядит пункт ФАГС?

Каждый пункт ФАГС представляет собой локальную сеть, состоящую из системы центров: основного, одного или двух рабочих, двух контрольных, гравиметрического.

Основной центр – это железобетонное сооружение, наземная часть которого представляет собой пилон с устройством принудительного центрирования и боковой маркой. Он является основным носителем координат пункта ФАГС.

На рабочем центре устанавливается спутниковая антенна, принимающая сигналы ГЛОНАСС/GPS/BeiDou/Galileo в непрерывном режиме. Допускается совмещение основного и рабочего центров.

Контрольные центры предназначены для выполнения работ по контролю стабильности положения основного и рабочего центров.

Гравиметрический пункт представляет собой площадку в непосредственной близости от основного центра и предназначен для проведения гравиметрических измерений.

Координаты пунктов ФАГС определяются методами космической геодезии. Расстояние между смежными пунктами ФАГС должно составлять 650-1000 км. Погрешность взаимного положения любых пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети не должна превышать 2 см в плане и 3 см по высоте.

На пунктах ФАГС выполняются определения нормальных высот и значений ускорения силы тяжести. Определение нормальной высоты над уровнем моря производится нивелированием не ниже II класса точности, определения силы тяжести – в соответствии с программой работы на фундаментальных гравиметрических пунктах. Периодичность определений силы тяжести на пунктах ФАГС устанавливается в пределах 5-8 лет и уточняется в зависимости от ожидаемых изменений измеряемых характеристик. Задаваемая пунктами ФАГС геоцентрическая система координат согласовывается с аналогичными пунктами других государств в рамках согласованных проектов международного сотрудничества.

Где можно заказать выписку о точном расположении пункта ГГС?

Публично-правовая компания (ППК) «Роскадастр» предоставляет сведения о пунктах ГГС, в том числе в местных системах координат (МСК), принятых для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сведения предоставляются в виде выписки, которая содержит основные характеристики пунктов: координаты, тип знака, класс, номер марки, тип центра, год обследования (при наличии соответствующей информации). Документ предоставляется на основании заявления, которое можно подать как дистанционно через Федеральный портал пространственных данных (<https://portal.fppd.cgkipd.ru/main>), при личном обращении, либо путем его отправки по почте.

Чем грозит повреждение или уничтожение пункта ГГС?

Большинство пунктов ГГС были заложены в 50-70-х годах прошлого века, и с каждым годом их становится всё меньше, так как значительное количество пунктов повреждается или уничтожается. Не все понимают назначение и важность сохранения геодезических пунктов, вследствие чего

по незнанию или специально уничтожают как сами центры, так и наружные знаки.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Пункты ГГС рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства: их повреждение или уничтожение недопустимо и влечет наложение административного штрафа.

Обращаем внимание! Согласно ст.7.2 КоАП РФ за уничтожение, повреждение или снос пунктов ГГС предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 5000 до 10 000 рублей с физических лиц, с должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей, с юридических лиц – от 50 000 до 200 000 рублей. Отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к пунктам для проведения наблюдений и иных работ влечёт за собой предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 1000 до 5000 рублей.

Также административная ответственность предусмотрена за неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, на которых размещены пункты ГГС, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии об уничтожении, повреждении или о сносе. Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, обязаны уведомлять власти обо всех случаях повреждения или уничтожения пунктов ГГС в течение 15 календарных дней.

9. Росреестр провел открытый диалог с органами власти.

Росреестр провел первый в этом году открытый диалог, посвященный вопросам регистрации прав на недвижимость. В нем приняли участие руководители территориальных управлений ведомства, публично-правовой компании «Роскадастр», представители органов федеральной и региональной власти, местного самоуправления – всего более тысячи человек из всех регионов России, в том числе из Донецкой и Луганской народных республик, а также Запорожской и Херсонской областей.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** отметил значимость проведения подобных мероприятий для получения обратной связи, а также поблагодарил коллег за эффективную командную работу.

«Функции по формированию политики в сфере земельно-имущественных отношений в части гражданского оборота недвижимости, которую мы реализуем, требует от нас совместной работы со всеми участниками рынка в интересах заявителей. Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Шакирзянович Хуснуллин, курирующий нашу деятельность, всегда говорит, что Росреестр находится в начале инвестиционно-строительной цепочки и в ее конце. Внутри процесса – органы власти, МФЦ, профессиональные участники рынка и многие другие. При этом именно Росреестр отвечает за итоговый результат. Со своей

стороны, мы делаем все необходимое для создания комфортных условий для получателей услуг: оптимизируем процесс предоставления услуг по учету и регистрации прав, повышаем стандарты оказания госуслуг, формируем полный и точный реестр, создаем новые цифровые сервисы, инициируем законодательные изменения для реализации указанных целей», – заявил Олег Скуфинский.

Руководитель Росреестра подчеркнул, что по итогам 2022 года достигнуты все показатели государственной программы «Национальная система пространственных данных». Благодаря системной работе в 2 раза сокращены сроки кадастрового учета и регистрации прав, в 1,5 – для бытовой недвижимости (в среднем в 2022 году – 2 дня).

Количество необоснованных приостановлений сократилось в 8,5 раз, а 90% заявлений по электронной ипотеке регистрируется менее чем за 24 часа. В ходе комплексных кадастровых работ бесплатно для людей исправлена 341 тысяча реестровых ошибок. Также сформирован банк данных земли для жилищного строительства в объеме более 100 тыс. га.

Отдельно Олег Скуфинский остановился на результатах работы на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

«В полном объеме развернута деятельность Большого Росреестра в четырех новых субъектах Российской Федерации: созданы территориальные управления и филиалы ППК «Роскадастр», обеспечено взаимодействие с органами исполнительной власти для осуществления полномочий ведомства. На данный момент уже осуществлено порядка 2 тыс. учетно-регистрационных действий», – заявил руководитель Службы.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова** рассказала о работе, проводимой совместно с органами власти.

«С 1 января 2023 года органы государственной власти и местного самоуправления предоставляют документы для учетно-регистрационных действий только в электронном виде. За январь-февраль 2023 года в наш адрес поступило более 600 тысяч заявлений. Благодаря этому сокращаются сроки оказания услуг, что положительно влияет на рост экономического потенциала регионов. Планирование, комплексное развитие территорий, реализация инфраструктурных проектов становятся системнее и быстрее. Совместно с Минцифры России мы выводим услуги Росреестра на ЕПГУ. Ежедневно только по выпискам из ЕГРН через Портал подается порядка 35 тысяч обращений. 80% из них обрабатывается менее, чем за минуту. В 2023 году предоставим возможность подачи всех заявлений в учетно-регистрационной сфере через Портал, а также создадим суперсервис «Мое жилье», – отметила она.

Руководитель цифровой трансформации отметила, что в рамках реализации Национальной системы пространственных данных в 2022 году разработано 11 сервисов для людей и бизнеса, опытная эксплуатация

запущена в 4 пилотных субъектах. *«В 2023 году появится еще 9 сервисов и расширение платформы на минимум 20 регионов Российской Федерации. Уже в 2024 году Единая цифровая платформа НСПД будет работать в промышленной эксплуатации, а отдельные сервисы будут доступны по всей стране»*, – заявила **Елена Мартынова**.

О нормотворческой деятельности Росреестра рассказал статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**.

«2023 год станет для нас годом законов для полного и точного реестра. Для его обеспечения нам необходимо принять шесть инициатив: это законопроекты о «линейной амнистии», о развитии института выявления правообладателей объектов недвижимости и оформления бесхозяйного и выморочного имущества, о развитии «лесной амнистии» (в рамках подготовки поправок к инициативе мы предлагаем разрешить устранение противоречий в Государственном лесном реестре по заявлению граждан). Инициатива об устранении пересечений между границами земельных участков и границами населенных пунктов, территориальных зон в ближайшее время будет внесена в Государственную Думу, – заявил он. – Второй блок наших предложений связан с повышением эффективности использования земли и оформлением существующей недвижимости. И граждане, и юридические лица обязаны оформлять недвижимость, которой они пользуются, за исключением незаконных построек. Регистрация собственности обеспечит защиту их имущественных прав, а также будет способствовать развитию экономического потенциала регионов. Всего в пакете Росреестра в настоящий момент 17 инициатив».

О ходе исполнения дорожных карт по оптимизации учетно-регистрационных действий доложил заместитель руководителя ведомства **Максим Смирнов**. Пилотным регионом и лабораторией по выработке решений в 2021 году стала Московская область. В 2022 году реализованы уже три дорожные карты – общефедеральная по объектам бытовой недвижимости и объектам, построенным за счет средств федеральной адресной инвестиционной программы, по Московской области 2.0 и Москве 1.0.

«Основные направления проектов – переход на взаимодействие органа регистрации прав с профессиональными участниками рынка, включая органы власти, в электронном виде и, как следствие, существенное сокращение сроков оказания услуг по учету и регистрации прав на недвижимость, совершенствование нормативно-правового регулирования. Благодаря реализации дорожных карт доля оформления прав по единой процедуре за один рабочий день по итогам 2022 года составила 63% против 36% в первом полугодии. Доля услуг, предоставляемых органами власти в электронном виде, – 96,9%. На территории Москвы и Московской области учетно-регистрационные действия в отношении многоквартирных домов и объектов по программе реновации жилья стали осуществляться без приостановлений, электронная регистрация договоров участия долевого

строительства значительно превышает средний показатель по всей России», – отметил заместитель руководителя ведомства.

Учитывая положительный опыт взаимодействия с органами исполнительной власти Москвы и Московской области, Росреестром принято решение о продолжении в 2023 году сотрудничества в рамках обновленных дорожных карт, а также запуске еще одной – на территории Санкт-Петербурга.

Максим Смирнов добавил, что в 2023 году совместно с органами государственной власти новых субъектов Российской Федерации запланирована реализация комплексной дорожной карты по развитию рынка недвижимости, включающая мероприятия по правовому регулированию особенностей гражданского оборота недвижимости на переходный период, поэтапному внедрению стандартов оказания услуг Росреестра, нормализации работы профессиональных участников рынка, созданию инфраструктуры пространственных данных.

Руководитель Управления Росреестра по Москве **Игорь Майданов** сообщил о результатах реализации дорожной карты в столице:

«Постоянная поддержка со стороны Росреестра и совместные усилия с Правительством Москвы позволили добиться достижения всех ключевых показателей: сократить сроки регистрации и кадастрового учета социально-значимых объектов до 1 рабочего дня, не превысить показатель в 0,5 % решений о приостановлении по объектам бытовой недвижимости; упростить регистрационные процедуры для инвесторов и граждан. Наша задача на 2023 год удержать достигнутые результаты и не снижать темпы, ведь перед нами стоят новые задачи, поставленные государственной программой НСПД».

Руководитель Управления Росреестра по Московской области **Светлана Зайцева** заявила, что в регионе выросла доля электронных услуг, в то же время, в разы увеличилась скорость регистрации сделок.

«На территории Московской области Управлением реализуются приоритетные проекты: «Электронная ипотека за 1 день», где ежедневно Управлением регистрируется более 75 % ипотечных сделок в срок не более 24 часов. Пилотный приоритетный проект - предварительная проверка технических планов социально значимых объектов, приоритетных инфраструктурных региональных объектов и МКД до получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Московская область является первым регионом, внедрившим «Госключ» при подписании сделок для физических лиц. Управлением проводится системная работа в рамках цифровой трансформации, что повышает качество предоставления услуг по оформлению недвижимости в сокращенные сроки, а также дает дополнительные возможности для развития региона и защиты имущественных прав граждан», – рассказала она.

В ходе своего выступления генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** рассказал о работе корпоративного университета, созданного на базе компании.

«В 2021-2022 годах корпоративный университет запустил обучение по 9 программам повышения квалификации, провел более 150 обучающих мероприятий в онлайн-формате и 860 мероприятий офлайн. Общее количество наших слушателей в 2022 году превысило 10,5 тысяч человек, среди них – коллективы Росреестра и ППК «Роскадастр», представители органов власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, а также кадастровые инженеры и другие специалисты, чья работа связана с рынком недвижимости», – сообщил он.

Участниками открытого диалога было задано более 70 вопросов, ответы на которые были получены ими в ходе встречи. Они касались работы по совершенствованию сервисов Росреестра, возможных механизмов прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком в случае, если местонахождение правообладателя неизвестно, решений о судьбе земельных участков при принятии на учет расположенного на нем объекта капитального строительства как бесхозного в случае, когда участок попал в перечень объектов без прав, и многие другие.

10. Закон о линейной амнистии принят Госдумой в первом чтении.

Государственная Дума в первом чтении приняла разработанный Росреестром законопроект о линейной амнистии. Он предлагает установить упрощенный порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и др.), построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Руководитель ведомства Олег Скуфинский сообщил, что инициатива коснется объектов, которые фактически уже используются субъектами естественных монополий для оказания жилищно-коммунальных услуг.

«Законопроект разработан по поручению Президента Российской Федерации о формировании механизмов для оформления прав на линейные объекты, созданные до 2000-х годов. Предложенный механизм устраняет пробелы в законодательстве и решает актуальную проблему, в которую вовлечено порядка 720 тыс. км неоформленных линейных объектов», – заявил он.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий, разъяснил, что упрощенный порядок предполагает оформление прав без обращения в суд через установление публичного сервитута для размещения соответствующего объекта, а затем регистрацию прав на него на основании декларации и технического плана.

11. Переиспользование пространственных данных обсудили в Росреестре.

Росреестр провел семинары на тему многократного использования геоданных. Мероприятия организованы в рамках взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Чернышенко, который отметил необходимость многократного переиспользования пространственных данных и их консолидации под эгидой Росреестра.

В семинарах приняли участие 680 человек, включая сотрудников 69 ФОИВ, Роскосмоса, профильных ведомств всех субъектов Российской Федерации, а также представители Правительства Российской Федерации, Управления делами Президента, Росреестра, ППК «Роскадастр», государственных и муниципальных структур, в компетенцию которых входят вопросы по работе с пространственными данными.

Заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова рассказала о ходе создания Национальной системы пространственных данных и одноименной Единой цифровой платформы (ЕЦП НСПД).

«В конце 2022 года мы ввели в опытную эксплуатацию в четырех пилотных регионах ФГИС ЕЦП НСПД, которая станет практическим инструментом для консолидации всех открытых пространственных данных, их эффективного использования. Сегодня в платформу интегрированы сведения из более 25 информационных систем. Уже создано 11 цифровых сервисов для граждан, бизнеса, профессиональных участников рынка недвижимости и госструктур. Сейчас мы разрабатываем компонент для работы с геоданными, который может быть переиспользован на базе «ГосТех» на безвозмездной основе всеми органами государственной власти на федеральном и региональном уровнях», - заявила заместитель руководителя ведомства.

С 2021 года Росреестр оказывает услуги по предоставлению материалов Единой электронной картографической основы (ЕЭКО) и федерального фонда пространственных данных (ФФПД), которые являются неотъемлемыми компонентами Срок предоставления пространственных данных и материалов фонда сокращен с 5 до 3 рабочих дней, а сведений ЕЭКО – с 3 дней до 24 часов.

«В качестве картографической основы сведения ЕЭКО уже используются на публичной кадастровой карте, в ФИС «На Дальний Восток», государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, на региональных порталах, например, Архангельской и Ярославской областей, инвестиционных картах Тульской, Ярославской, Курской, Волгоградской областей, Краснодарского края и других. В 2022 году в два раза выросло количество поступивших заявлений о предоставлении в пользование материалов и данных ФФПД (31 043, в 2020 году – 17 717), о предоставлении в пользование данных ЕЭКО – в 31 раз. Наша основная задача – продолжать

системную работу с органами федеральной и региональной власти по переиспользованию пространственных данных», – отметила Елена Мартынова.

Для обеспечения достоверности результатов работ по повышению точности определения значений координат в рамках НСПД созданы сегменты федеральной сети геодезических станций на территории 85 субъектов Российской Федерации, в том числе – 42 пункта фундаментальная астрономо-геодезическая сеть. Кроме того, введен в эксплуатацию комплекс аппаратно-программных средств федеральной сети геодезических станций.

«Один из главных принципов платформы «ГосТех» – переиспользование. Планируется, что картографические сервисы ГИС НСПД станут базовым сервисом платформы для ведения пространственных данных и смогут быть использованы другими ведомствами в своих проектах. Благодаря этому мы сможем построить настоящую фабрику пространственных данных для решения огромного количества задач», – отметил директор ФКУ «ГосТех» Василий Слышкин.

Заместитель директора ППК «Роскадастр» Татьяна Турчанова рассказала, как федеральные и региональные органы власти могут использовать находящихся в распоряжении Росреестра сведения государственных фондов пространственных данных и Единую электронную картографическую основу.

«ЕЭКО создается в целях обеспечения переиспользования открытых государственных пространственных данных и аккумулирует результаты картографической деятельности страны в универсальный стандартизованный информационный продукт с единой моделью данных, а также распространяется в удобных форматах, в том числе посредством веб-сервисов», – сообщила она.

Как добавила начальник Управления картографии ППК «Роскадастр» Елена Гоголева, ЕЭКО может использоваться в качестве источника данных для геоинформационного анализа, включая использование искусственного интеллекта в геоинформационных системах, на автоматизированных рабочих местах и для создания тематических карт самими пользователями, а также в качестве картографического фона в геопорталах и веб-приложениях. Сведения ЕЭКО уже используются более чем 60 органами власти, ежедневно к картографическим сервисам ГИС ЕЭКО происходит до 80 миллионов запросов.

В завершение семинара спикеры ответили на вопросы участников об архитектуре информационных систем, предоставлении пространственных данных и возможностях ФГИС ЕЦП НСПД.

12. О восстановлении геодезических пунктов в Новосибирской области.

При выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями используются геодезические пункты.

В последние годы, в условиях увеличения количества строительных, ремонтных работ, зачастую геодезические пункты повреждаются, а иногда полностью уничтожаются – срезаются металлические пирамиды; пункты, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения – распахиваются, а в городской черте – скрываются дорожным полотном.

В целях сохранения геодезических пунктов в Новосибирской области проводятся работы по их восстановлению.

В 2022 году региональным Росреестром рассмотрено пять технических проектов:

технический проект по переносу пункта государственной геодезической сети с одновременным созданием пункта более высокого класса;

четыре технических проекта по восстановлению пунктов полигонометрии в городе Новосибирске, утраченных при реконструкции дорог.

Большой вклад в восстановление геодезических пунктов на территории региона вносит акционерное общество «Производственное объединение «Инженерная геодезия» – восстановлено 308 геодезических пунктов.

«Своевременное восстановление геодезических пунктов, поддержание их в рабочем состоянии напрямую влияет на качество выполнения топографических, геодезических, изыскательских, кадастровых работ. От полноты и качества геодезического обеспечения зависит эффективность выполнения задач строительства уникальных и технически сложных объектов капитального строительства.

В процессе восстановления пунктов специалистами Общества осуществлялась проверка состояния ранее созданных геодезических сетей, выявлялись разрушенные и утраченные геодезических пункты, определялось состояние сохранившихся пунктов и их пригодность для выполнения спутниковых наблюдений. В результате были выполнены все необходимые работы по восстановлению внешнего оформления пунктов, в том числе установлены опознавательные столбы с охранными табличками, восстановлена окопка», - рассказала генеральный директор акционерного общества «Производственное объединение «Инженерная геодезия» Юлия Чухвачёва.

13. 15 лет Закону о кадастровой деятельности

15 лет назад – 1 марта 2008 года – вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», установивший единые правила осуществления в России государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, кадастровой деятельности, принципы и порядок ведения

государственного кадастра недвижимости и предоставления сведений из него, перечень необходимых документов.

С 2016 года Закон изменил свое название, теперь это Закон о кадастровой деятельности.

Закон о кадастре недвижимости впервые ввел такие понятия как «кадастровая деятельность» и «кадастровый инженер», «государственный реестр кадастровых инженеров», «межевой план», «технический план».

С принятием Закона о кадастре недвижимости появилась профессия «кадастровый инженер».

Кадастровый инженер сегодня – это специалист, который выполняет работы по межеванию земель, определяет координаты характерных точек границ земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

В Новосибирской области насчитывается 430 кадастровых инженеров, все они имеют квалификационный аттестат государственного образца и состоят в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров. Сведения о кадастровом инженеру можно получить из реестра кадастровых инженеров, размещенного на официальном сайте Росреестра.

В Новосибирской области Управлением Росреестра велась активная работа по созданию кадастра недвижимости и наполнению его необходимыми сведениями. Следует отметить такие масштабные работы, как постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых протяженными линейными объектами, промышленными объектами, среди которых:

- железная дорога и другие сооружения железнодорожного транспорта;
- автомобильные дороги, в том числе трассы федерального значения;
- линии электропередач различной мощности;
- Новосибирская ГЭС;
- магистральные газо- и нефтепроводы.

Если в 2008 году в государственном кадастре недвижимости содержались сведения только о 650 тысячах земельных участков, то в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о почти 1 миллионе земельных участков и 2 миллионах объектов капитального строительства.

В настоящее время вопросы ведения кадастра недвижимости регулирует Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Существенно изменились технологии, применяемые при ведении реестра недвижимости: реестр стал электронным. Услуги по оформлению недвижимости и получению сведений из единого реестра теперь можно получать в любое время суток и независимо от места нахождения объекта.

За прошедший год жители Новосибирской области получили порядка 2,3 миллиона выписок, содержащих сведения ЕГРН. В числе востребованных среди новосибирцев видов выписок из ЕГРН можно выделить выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости (более 600 тысяч), об объекте недвижимости (порядка 300 тысяч).

14. Новосибирский Росреестр провел 15-часовой марафон консультаций.

28 февраля специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области провели консультации граждан в офисах МФЦ в рамках 15-часового марафона консультаций.

Марафон консультаций прошел на площадках офисов МФЦ, расположенных в г. Новосибирске, г. Бердске, г. Искитиме, г. Карасуке и г. Татарске Новосибирской области.

В рамках общероссийского мероприятия 24 гражданина получили консультации специалистов Росреестра по вопросам регистрации жилья, оформления прав на земельные участки. Даны разъяснения по вопросам оформления прав на гаражи в рамках «гаражной амнистии», о новеллах законодательства в сфере недвижимости. Жителей региона интересовали существенные условия в договорах дарения и купли-продажи, их форма, размер государственной пошлины, а также перечень документов, необходимых для оформления прав на недвижимое имущество.

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова: «Цель марафона консультаций – помочь гражданам разобраться с документами на недвижимость. Новосибирский Росреестр проводит консультации в МФЦ каждый четверг с 10:00 до 11:00. С графиком консультаций можно ознакомиться в социальных сетях Управления».

Информируем, что для получения консультации специалистов новосибирского Росреестра можно позвонить по телефонам, опубликованным на сайте Росреестра в разделе «Контакты». Консультации по вопросам оформления недвижимости можно получить в Ведомственном центре телефонного обслуживания (ВЦТО) 8 800 100 34 34, звонки принимаются круглосуточно.

15. Земельный участок в зоне подтопления: на что следует обратить внимание владельцу.

В Новосибирской области установлено несколько десятков зон затопления и подтопления. Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает жителям региона – владельцам земельных участков актуальную в период паводка информацию.

Ежегодно в период половодья в Новосибирской области становятся актуальными паводковая ситуация и тема затопления, подтопления. Согласно прогнозам, в зону возможного подтопления попадают 13 населённых пунктов Новосибирской области, подтопленными могут оказаться 3,4 тысячи домовладений.

В регионе установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь, Иня, Бердь, Каргат, Омь, Тара, Бакса,

Тартас, Карасук. В зону возможного затопления, подтопления попадают территории в г. Новосибирске, г. Искитиме, г. Тогучине, г. Каргате, р.п. Маслянино, Здвинском, Колыванском, Кочковском, Куйбышевском, Кыштовском, Северном районах области. Сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельные участки в зонах затопления и подтопления можно найти на Публичной кадастровой карте.

Новосибирский Росреестр рекомендует владельцам земельных участков, входящих в зону затопления, подтопления, проверить наличие оформленных документов на дом и землю. В случае чрезвычайной ситуации отсутствие правоустанавливающих документов на жилье и земельный участок на момент паводка будет являться основанием для отказа в выплате при полной или частичной утрате имущества в результате затопления. Тогда свои права придется доказывать в суде.

«Сегодня законодательством предоставлено много возможностей для оформления земельных участков и домов, на них построенных, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова. – Для оформления самовольных строений можно воспользоваться упрощенным порядком регистрации – «дачной амнистией», регистрация ранее возникших прав – права, возникшие до 31.01.1998, осуществляется бесплатно».

Вопросы оформления своих прав на объекты недвижимости жители Новосибирской области могут задать по телефону 8 800 100 34 34, специалисты новосибирского Росреестра каждый четверг с 10.00 до 11.00 проводят консультации в офисах МФЦ, с графиком консультаций можно ознакомиться на официальной странице Управления Росреестра ВКонтакте.

Как проверить, входит ли земельный участок в зону подтопления, затопления?

Чтобы найти такие участки на Публичной кадастровой карте, необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет окрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок. Выписку из ЕГРН можно получить

через сайт Росреестра либо через портал Госуслуг или обратиться с запросом в центры и офисы МФЦ, их адреса опубликованы на сайте.

16. Инвентаризация пунктов геодезических сетей в Новосибирской области.

Новосибирским Росреестром продолжается проверка состояния геодезических пунктов на территории региона.

За последние пять лет на территории Новосибирской области обследовано 1586 геодезических пунктов, это 44% от общего числа существующих пунктов. Треть из них обследовано в 2022 году: 522 пункта государственной геодезической сети и 19 гравиметрических пунктов. Результаты обследования показали, что 230 геодезических пунктов сохранились полностью, у 4 пунктов наружные знаки повреждены, у 1004 – уничтожены, у 30 пунктов повреждены центры геодезических пунктов, 35 пунктов полностью уничтожены.

В обследовании оказали содействие и принимали участие организации, выполняющие кадастровые и геодезические работы, управляющие компании, юридические лица, кадастровые инженеры, Правительство Новосибирской области, органы местного самоуправления, учебные заведения.

Обследование геодезических пунктов является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, целью которого является учет, мониторинг состояния, обеспечение сохранности геодезических пунктов.

Геодезические пункты это носители координат и высот и они находятся под охраной государства. Их уничтожение и повреждение приводит к снижению точности качества геодезических, картографических, кадастровых и иных видов работ.

В 2023 году Управлением Росреестра по Новосибирской области будут продолжены работы по обследованию пунктов: запланировано обследование 327 пунктов государственной геодезической сети, 63 нивелирных пунктов, четырех гравиметрических пунктов. Все эти пункты расположены на территории с высокой экономической активностью - Новосибирской агломерации и города Новосибирска.

17. Жителям региона напомнили, как получить документы государственного фонда данных.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» напоминает гражданам о способах получения документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ). Все материалы и их копии предоставляются физическим и юридическим лицам бесплатно.

Подать запрос на получение документов можно лично по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114, а также почтовым отправлением по адресу 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167, к. 703. Для перечисленных способов можно использовать форму заявления,

размещенную на официальном сайте Росреестра. При личном обращении срок предоставления документов составит не более трех рабочих дней; при обращении по почте – в течение 15 календарных дней со дня получения заявления.

Кроме того, подать заявление о предоставлении материалов ГФДЗ можно на портале Госуслуг. Срок оказания услуги – до трех рабочих дней.

Обращаясь за получением документов ГФДЗ, граждане могут получить землеустроительную документацию, включающую в себя материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель, проекты территориального землеустройства, материалы межевания, землеустроительные дела и другие сведения.

Задать вопросы, связанные с порядком предоставления документов фонда данных землеустройства, можно по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области 8 (383) 349-95-69.

18. Новосибирский Росреестр принял участие в обсуждении актуальных вопросов подготовки специалистов.

Вчера, 14 марта, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Пархоменко принял участие в пленарном заседании Национальной научно-методической конференции по теме «Актуальные вопросы образования, формирование механизмов системы высшего образования в России», организованной Сибирским государственным университетом геосистем и технологий в рамках 90-летия вуза.

Цель конференции - обмен идеями, обсуждение достижений и проблем в рамках заявленных направлений, интеграция научных знаний и практики.

Открыл пленарное заседание ректор университета Александр Карпик, с докладами выступили представители вузов Москвы и Новосибирска, СО РАН, правительства региона.

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко** выступил с докладом «О требованиях к подготовке кадров высшей квалификации для решения производственных задач в области кадастра, землеустройства и мониторинга земель»:

«Управление Росреестра по Новосибирской области и СГУГиТ уже давно связывают партнерские отношения в сфере подготовки высококвалифицированных кадров. Студенты имеют возможность пройти практику на базе Управления, продемонстрировать полученные знания и умения, ознакомиться с аспектами практического применения высокоточного геодезического оборудования и беспилотного летательного аппарата».

19. Здание новой амбулатории в поселке Тулинский поставлено на кадастровый учет.

В поселке Тулинский Новосибирского района для 2,5 тысяч жителей построена амбулатория по нацпроекту «Здравоохранение». Сегодня в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о новом здании, объект поставлен на государственный кадастровый учет, его площадь составляет 1107,2 тыс. квадратных метров.

По словам министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, новое учреждение крайне необходимо для данной территории, в районе ведется строительство нового жилья, сегодня в поселке проживает более 2,5 тысяч жителей, и население ежегодно растет. Правительством региона предпринимается все возможное, чтобы параллельно со строительством жилья в Новосибирском районе закрывалась потребность в современных медицинских и образовательных учреждениях.

В 2023 году в регионе планируется ввести в эксплуатацию более 60 объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая их социальную значимость, Управление Росреестра по Новосибирской области рассматривает обращения об оформлении объектов в срок не более одного рабочего дня.

20. Новосибирская область обеспечена картографической основой на 62%.

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестром создается Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) - совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации.

ЕЭКО создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 62%.

В полном объеме созданы топографические карты масштабов 1:1 000 000, 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000 и цифровые топографические планы масштаба 1:2000; на 80% - топографические карты масштаба 1:200 000 и цифровые ортофотопланы масштаба 1:25 000; цифровые ортофотопланы масштаба 1:10 000 на 90%.

Доля населенных пунктов региона, обеспеченных цифровыми ортофотопланами масштаба 1:2 000, составляет 47%. Это города Новосибирск, Бердск, Болотное, Искитим, Обь, Тогучин, Черепаново, Чулым.

Указанные картографические материалы содержатся в федеральном фонде пространственных данных (ФФПД).

«Целью создания Единой электронной картографической основы является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных и муниципальных учреждений, физических и юридических лиц пространственными данными. Появится возможность создания новых геосервисов для решения задач территориального планирования», – сообщил директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных

данных Новосибирской области» **Александр Дяков**, добавив, что и в региональном фонде пространственных данных Новосибирской области собраны и систематизированы десятки тысяч единиц данных, в числе которых актуальные материалы в электронном виде на территорию региона, полученные по результатам текущих работ, архивные данные прошлых лет. Такие материалы переданы в состав ЕЭКО.

Ознакомиться с составом сведения ЕЭКО на территорию Новосибирской области можно на федеральном портале пространственных данных (ФФПД) в разделе «Сведения единой электронной картографической основы».

Для получения картографической основы необходимо пройти регистрацию в личном кабинете ФФПД и заполнить заявление, указав интересующий вид и способ предоставления данных.

Полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделена публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») (ранее – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»).

21. Новосибирский Росреестр принял участие в научно-практической конференции по цифровой трансформации.

15 марта заместители руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева и Иван Пархоменко приняли участие в научно-практической конференции «Цифровая трансформация геодезии и смежных дисциплин в XXI веке», посвященной 90-летию кафедры геодезии (с 2013 года – кафедра геоматики и инфраструктуры недвижимости) Сибирского государственного университета геосистем и технологий.

Цель конференции - обсуждение цифровой трансформации геодезии и смежных направлений – землеустройства, кадастра, градостроительства, техносферной безопасности, экологии.

Открыл заседание заведующий кафедрой Виктор Калюжин, с докладами выступили представители вуза, регионального филиала ППК «Роскадастр».

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева представила доклад на тему «Электронные геопространственные сервисы».

На сегодняшний день среди направлений деятельности Росреестра обозначена приоритетная модель – цифровизация и переход к электронным услугам и сервисам. Правительством Российской Федерации принята государственная программа «Национальная система пространственных данных». В ее основе – внедрение отечественного геопространственного обеспечения, программа направлена на создание единой цифровой платформы пространственных данных, включающей данные из региональных информационных систем, информационных систем

обеспечения градостроительной деятельности, сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Создается Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) с целью обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными. Появится возможность создания новых геосервисов для решения задач территориального планирования.

«Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 62%, - сообщила Наталья Зайцева. - Создается Единая система управления государственной геодезической сетью, в федеральную сеть геодезических станций объединяются федеральные, региональные, частные геодезические станции. 42 геодезические станции Новосибирской области присоединились к федеральной сети».

В федеральном фонде пространственных данных содержится более 86 млн единиц материалов геодезических, картографических, топографических, гидрографических, аэрофотосъемочных, гравиметрических материалов.

Сведения Единой электронной картографической основы, картографические материалы ортофотопланы, материалы дистанционного зондирования Земли, сведения о пунктах государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения можно получить на федеральном портале пространственных данных.

О перспективах развития электронных сервисов Росреестра рассказал участникам конференции заместитель руководителя новосибирского Росреестра Иван Пархоменко. Он подчеркнул:

«Создание федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» сделает управление земельными ресурсами более эффективным и прозрачным, позволит всем заинтересованным лицам с помощью разработанных Росреестром сервисов оперативно реализовывать свои права и обязанности».

22. Границы лесничеств и земли лесного фонда Новосибирской области.

21 марта – Международный день леса. Вопросы сохранения леса являются актуальными сегодня. Определение и установление точных границ лесничеств и земель лесного фонда Новосибирской области, внесение их в Единый государственный реестр недвижимости – совместные задачи Росреестра, министерств и ведомств региона, которые успешно решаются на протяжении нескольких лет.

В результате совместной деятельности приведены в соответствие сведения о лесных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Государственном лесном реестре.

На территории региона 6,5 млн га занимают участки лесного фонда, что составляет 36% общей площади Новосибирской области. Всего в ЕГРН содержатся сведения о 2,3 тыс. земельных участках лесного фонда, которые входят в состав 26 лесничеств. В реестр недвижимости внесены границы 4 лесничеств в Здвинском, Новосибирском, Купинском и Карасукском районах области и городские леса в Академгородке Новосибирска, в р.п. Краснообске и в г. Болотное.

Данную работу планируется завершить в текущем году.

23. Как установить кадастровую стоимость недвижимости в размере рыночной стоимости.

В конце 2022 года в Новосибирской области завершена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель. Оценено 984225 земельных участков. Результаты утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Если кадастровая стоимость не устраивает, законодательством предусмотрена возможность установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

С 2021 года вопросами пересмотра кадастровой стоимости занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости необходимо подать в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» соответствующее заявление. За установлением рыночной стоимости могут обращаться юридические, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный в форме электронного документа на электронном носителе, и доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Контактная информация, образец заявления и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - <http://noti.ru>.

24. Бесплатные консультации для новосибирцев проводит Росреестр в офисах МФЦ.

С сентября 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области и региональный Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) реализуют совместный проект «Час Росреестра- в МФЦ».

Еженедельно, по четвергам, с 10 до 11 часов в офисах МФЦ специалисты новосибирского Росреестра – государственные регистраторы прав консультируют граждан и представителей юридических лиц по вопросам оформления недвижимого имущества.

«Услуги Росреестра входят в число наиболее востребованных в Новосибирской области, - говорит руководитель регионального управления Светлана Рягузова. – За полгода действия проекта бесплатно получили консультации более 200 человек. Большая часть вопросов – 95% - связана с оформлением объектов бытовой недвижимости – квартир, дач, гаражей, земельных участков. Достаточно много поступает вопросов о легализации ранее возникших прав. За консультациями обращаются не только граждане, но и профессиональные участники рынка недвижимости, оказывающие населению услуги по оформлению недвижимости».

Показательным результатом проекта стало повышение качества подготовки документов для регистрации недвижимости и, как следствие, снижение доли решений о приостановлении регистрации и возврате документов без рассмотрения до 1%.

«Проект оказался востребованным среди заявителей МФЦ, поэтому мы будем его поддерживать и в дальнейшем развивать информационное пространство, используя современные технические возможности. На базе МФЦ планируется запуск общественной приемной для online-консультирования жителей региона представителями органов власти», – прокомментировала руководитель ГАУ НСО «МФЦ» Оксана Максимова.

С графиком консультаций специалистов новосибирского Росреестра в офисах МФЦ можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра (в региональной блоке Новосибирской области), в социальных сетях ВКонтакте, Одноклассники или в Телеграм канале.

25. Вопросы наполнения Единого государственного реестра недвижимости данными обсудили в Новосибирске.

23 марта в администрации Центрального округа города Новосибирска состоялось заседание коллегии с участием руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Светланы Рягузовой.

В ходе заседания коллегии с участием представителей администраций города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города, общественных организаций, председателей гаражно-строительных комплексов рассмотрены результаты реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ, установившего порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и

принятия мер по внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области выступила с докладом, в котором осветила социальную значимость данной работы, достигнутые результаты по выявлению правообладателей объектов недвижимости в городе Новосибирске и механизмы, которые необходимо использовать на муниципальном уровне.

«Наличие полных и точных сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий. От наличия таких данных зависит качество оказания государственных и муниципальных услуг населению, эффективность управления территориями. Результат данной работы во многом зависит от взаимодействия Росреестра и муниципальных органов власти», - сообщила Светлана Рягузова.

В завершении мероприятия сотрудники новосибирского Росреестра ответили на вопросы участников.

26. Состоялось первое заседание Общественного совета при новосибирском Росреестре в 2023 году.

23 марта в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялось первое плановое заседание Общественного совета в 2023 году.

Участники рассмотрели несколько вопросов: о целях и задачах ведомства на 2023 год, о плановых мероприятиях Управления и Общественного совета при Управлении на 2023 год, об информационном сопровождении деятельности Общественного совета при Управлении в 2023 году.

В ходе заседания с докладами выступили руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова, председатель Общественного совета при новосибирском Росреестре, заведующая научно-исследовательской лабораторией «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала РАНХиГС Надежда Вавилина и начальник отдела организации и контроля Управления Наталья Шиловская.

Открыла заседание председатель Общественного совета Надежда Вавилина. В приветственном слове Надежда Дмитриевна обратила внимание участников, что Общественный совет является важным каналом взаимодействия общественности с Росреестром, такое взаимодействие способствует повышению уровня открытости и качества предоставления услуг.

Руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова проинформировала Общественный совет о целях и задачах Управления на 2023 год.

«Одна из главных задач новосибирского Росреестра на 2023 год – завершить мероприятия по наполнению Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями, которые осуществляются в

рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», - констатировала она.

В продолжении заседания председатель Общественного совета при Управлении Надежда Вавилина рассказала о плановых мероприятиях Общественного совета на 2023 год (https://rosreestr.gov.ru/about/kolleg/obshchestvennyy-совет-pri-upravlenii-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/54_plany-rabot-obshchestvennogo-soveta-upravleniya/).

«В 2023 году членами Общественного совета при Управлении планируется принять личное участие в организации мониторинга качества оказания услуг Росреестра и удовлетворенности населения Новосибирской области услугами Росреестра. Проведение данного мероприятия обеспечит независимую оценку качества оказания государственных услуг Росреестра и содействие дальнейшему развитию и совершенствованию новосибирского Росреестра», - сообщила Надежда Вавилина.

Наталья Шиловская рассказала об информационном сопровождении деятельности Общественного совета при Управлении на 2023 год. «В 2023 году Управлением с участием Общественного совета планируется проведение нескольких информационных кампаний по вопросам оказания государственных услуг Росреестра», - сообщила она.

Общественный совет дал положительную оценку деятельности Управления и одобрил планы на 2023 год.

В заключении участники заседания высказали свои предложения, в частности, по повышению уровня информированности населения о государственных услугах Росреестра и способствовании Общественного совета этому. Члены Общественного совета выразили готовность к участию в организации и проведении совместных мероприятий, посвященных 15-летию Росреестра.